



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**SEGRETARIATO GENERALE  
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI  
UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI  
SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400 concernente “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri*”;
- VISTO** l’articolo 3 della legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “*Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti*”;
- VISTA** la legge 3 aprile 1997, n. 94, recante “*Norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303, ed in particolare l’art. 7, comma 5, in base al quale “*il Segretario generale è responsabile del funzionamento del Segretariato generale e della gestione delle risorse umane e strumentali della Presidenza del Consiglio dei ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche*”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”;
- VISTA** la legge 13 agosto 2010, n. 136, recante “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia antimafia*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, concernente “*Codice dei contratti pubblici*”;
- VISTA** la legge 29 dicembre 2022, n. 197 recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 novembre 2010, come modificato da ultimo dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2019, registrato alla Corte dei conti l’8 agosto 2019, concernente la disciplina dell’autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1° ottobre 2012, recante “*Ordinamento delle strutture generali della Presidenza del Consiglio dei ministri*”;
- VISTO** il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri in data 18 luglio 2016, visto e annotato presso l’Ufficio del bilancio e per il riscontro di regolarità amministrativo-contabile al n. 1520/2016 in data 18 luglio 2016, registrato alla Corte dei conti



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

in data 20 luglio 2016 – reg. n. 1976, concernente l'organizzazione del Dipartimento per i servizi strumentali, ed in particolare l'istituzione dell'Ufficio patrimonio, gare e contratti;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 marzo 2023, di adozione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025, registrato alla Corte dei conti al n. 1247 in data 04 maggio 2023, e, in particolar modo, il Paragrafo 2.3.7.2.2, relativo alle misure per l'area di rischio dei contratti pubblici;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2018, in materia di privacy e protezione dei dati personali presso la Presidenza del Consiglio dei ministri;

**VISTO** il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49, inerente alle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 dicembre 2022, recante “*Approvazione del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per l'anno 2023 e per il triennio 2023-2025*”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 ottobre 2022, con il quale è stato conferito al Pres. Carlo Deodato l'incarico di Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri, registrato alla Corte dei conti al n. 2649 del 27 ottobre 2022;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 2 dicembre 2022, registrato alla Corte dei conti con n. 3129 in data 9 dicembre 2022, con il quale è stato conferito all'Avv. Pompeo Savarino l'incarico di Capo Dipartimento per i servizi strumentali della Presidenza del Consiglio dei ministri;

**VISTO** il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri 11 gennaio 2023 con il quale, a decorrere dal 2 gennaio 2023, all'Avv. Pompeo Savarino è delegata l'adozione dei provvedimenti di competenza del Dipartimento per i servizi strumentali;

**VISTO** l'art. 2 del predetto decreto del Segretario generale, con il quale, a decorrere dal 2 gennaio 2023, all' Avv. Pompeo Savarino sono assegnate in gestione le risorse finanziarie, iscritte per l'esercizio 2023 e per gli esercizi finanziari successivi, salvo espressa revoca, unitamente ai relativi poteri di spesa, per importi non superiori a € 500.000,00 (IVA esclusa), sui capitoli di cui all'elenco allegato al decreto del Segretario generale ed appartenenti al centro di responsabilità 1 “*Segretariato generale*” della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché i maggiori stanziamenti che saranno determinati a carico degli stessi capitoli di bilancio a seguito di provvedimenti amministrativi e/o normativi, e sono stati altresì delegati gli atti esecutivi, anche per spese superiori all'importo di € 500.000,00 (IVA esclusa), relativi a contratti e convenzioni già approvati, concernenti la gestione dei sopraccitati capitoli di bilancio;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**VISTO** il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri 30 gennaio 2023, registrato alla Corte dei conti con n. 554 in data 21 febbraio 2023, con il quale è stato conferito, al dott. Filippo Guagnano, l'incarico dirigenziale di livello generale di Coordinatore dell'Ufficio patrimonio, gare e contratti, nell'ambito del Dipartimento per i servizi strumentali, a decorrere dalla data del 28 febbraio 2023;

**VISTO** il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri del 3 maggio 2022, registrato alla Corte dei conti con n. 1427 in data 31 maggio 2022, con il quale è stato conferito, all'arch. Rossano Larcinese, l'incarico dirigenziale di Coordinatore del Servizio gestione immobili nell'ambito del Dipartimento per i servizi strumentali, Ufficio patrimonio gare e contratti a decorrere dal 1° giugno 2022;

**VISTO** il decreto di delega del Capo Dipartimento per i servizi strumentali della Presidenza del Consiglio dei ministri, Avv. Pompeo Savarino, firmato digitalmente in data 30 gennaio 2023, registrato dall'UBRRAC con il visto numero 396 apposto in data 31 gennaio 2023;

**ISTO** l'art. 1 del suindicato decreto che, a decorrere dalla data della firma, al dott. Filippo Guagnano, dirigente di II fascia, referendario del ruolo della Presidenza del Consiglio dei ministri con incarico dirigenziale di livello generale, delega l'adozione dei provvedimenti concernenti l'indizione delle procedure e gli impegni delle risorse finanziarie a valere sui capitoli di spesa iscritti nel C.R. 1 "Segretariato Generale" – 1.1.1, di cui all'unito elenco, nonché i maggiori stanziamenti che saranno determinati nel corso dell'esercizio finanziario a seguito di provvedimenti amministrativi o normativi sui medesimi capitoli;

**VISTO** il 1° comma dell'art. 2 del suindicato decreto che, a decorrere dalla data della firma, prevede che la delega di cui all'articolo 1 è attribuita per spese di importo non superiore ad euro 140.000,00 (IVA esclusa), in relazione ai capitoli di spesa concernenti l'esercizio delle funzioni di cui al medesimo articolo;

**VISTO** il 2° comma dell'art. 2 del suindicato decreto che, a decorrere dalla data della firma, prevede che al dott. Filippo Guagnano siano delegati, altresì, gli atti esecutivi, compresi gli ordini di pagare, anche per spese superiori all'importo di euro 140.000,00 (IVA esclusa), relativi a contratti e convenzioni già approvati, concernenti la gestione dei capitoli di bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 1 del presente decreto;

**VISTO** il 2° comma dell'art. 2 del suindicato decreto che, a decorrere dalla data della firma, prevede che all'arch. Rossano Larcinese siano ugualmente delegati gli atti esecutivi, compresi gli ordini di pagare, anche per spese superiori all'importo di euro 140.000,00 (IVA esclusa), relativi a contratti e convenzioni già approvati, concernenti la gestione dei capitoli di bilancio di previsione nn. 188, 191, 195, 198, 199, 200, 201, 207, 219, 905, 911, 239, 989;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**CONSIDERATO** che il Dipartimento per i servizi strumentali provvede a soddisfare le esigenze funzionali e organizzative dei Dipartimenti e degli Uffici della Presidenza del Consiglio dei ministri;

**CONSIDERATO** l'interesse dell'Amministrazione a procedere al consolidamento e alla riqualificazione funzionale della struttura adibita a *serra* dell'arch. Franco Borsi, di pertinenza del Casino del Bel Respiro e ubicata nel giardino di rappresentanza di Villa Doria Pamphilj, sede di rappresentanza della Presidenza del Consiglio dei ministri;

**CONSIDERATO** che è stato avviato, con nota prot.n. DSS 1145 del 6 febbraio 2020, il procedimento per la regolarizzazione edilizia e urbanistica del suddetto manufatto;

**VISTA** la nota prot.n. 2652 del 18 gennaio 2021 assunta, agli atti del Dipartimento per i servizi strumentali, in data 18 gennaio 2021 al prot. n. DSS 358 con la quale il Ministero della cultura – Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma esprime *“parere favorevole al mantenimento della struttura”*;

**VISTA** la deliberazione n. 117 del 15 giugno 2023, con la quale l'Assemblea Capitolina autorizza il Sindaco ad esprimere parere favorevole in sede di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 383/1994, presso il Provveditorato interregionale per le OO.PP. - Lazio, Abruzzo e Sardegna, per l'accertamento di conformità *“ora per allora”* della *serra* realizzata all'interno di Villa Doria Pamphilj, quale pertinenza del Parco del Casino del Bel Respiro (Villino Algardi), adibito a sede di rappresentanza della Presidenza del Consiglio dei ministri;

**VISTO** il Decreto direttoriale prot. n. 22237 del 28/07/2023 di adozione della determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi n. 635 – Autorizzazione *“ora per allora”* relativa alla struttura adibita a *serra* all'interno di Villa Doria Pamphilj, trasmesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 47667115, datata 31/07/2023, acquisita, in pari data, agli atti del Dipartimento per i servizi strumentali al prot.n. DSS 6965;

**VISTA** la determina del 31 luglio 2023 con la quale l'ing. Cinzia Picchi è nominata RUP, progettista per la redazione del documento di indirizzo alla progettazione, del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e del progetto esecutivo nonché direttore dei lavori, ai sensi del D. lgs. n.36/2023;

**VISTO** il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) sottoscritto dall'ing. Cinzia Picchi e approvato con decreto in data 8 agosto 2023;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) redatto dall'ing. Cinzia Picchi - sottoscritto in data 6 ottobre 2023 – e approvato con decreto in data 12 ottobre 2023;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**VISTA** la nota prot.n. 56763 del 20 novembre 2023 assunta, in pari data, agli atti del Dipartimento per i servizi strumentali prot.n. DSS 10465 con la quale il Ministero della cultura – Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma autorizza l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto ai sensi dell'art. 21, comma 4 D.lgs. 42/2004;

**VISTO** il progetto esecutivo (PE) redatto dall'ing. Cinzia Picchi e sottoscritto in data 24 novembre 2023;

**VISTA** la determina del 27 novembre 2023 con la quale è stato nominato, per la procedura in argomento, l'ing. Gianluca Cosimi in qualità di incaricato di verificare la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo n. 36/2023 nonché dell'Allegato I.7 al medesimo decreto;

**VISTO** l'atto del 27 novembre 2023 con il quale l'ing. Gianluca Cosimi ha provveduto a verificare e validare il progetto esecutivo secondo quanto disposto dall'art. 42 del decreto legislativo n. 36/2023 nonché dell'Allegato I.7 al medesimo decreto;

**VISTO** il decreto del 27 novembre 2023 con il quale viene approvato il progetto esecutivo (PE);

**VISTA** la nota del 28 novembre 2023, con la quale il responsabile unico del progetto propone l'individuazione dell'operatore economico cui affidare la realizzazione dei *“lavori di manutenzione ordinaria e riqualifica funzionale della struttura adibita a serra dell'arch. Franco Borsi, di pertinenza del Casino del Bel Respiro, ubicata nel giardino di Villa Doria Pamphilj”* mediante l'avvio di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. lgs. n.36/2023, da esperirsi sul portale MePA, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso per un importo totale per lavori e servizi pari ad € 191.454,28 (IVA esclusa) di cui € 67.681,47 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 5.214,71 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che il finanziamento dell'affidamento di cui trattasi è assicurato con i fondi a disposizione del capitolo 905 del bilancio della Presidenza del Consiglio dei ministri per l'esercizio finanziario 2023 secondo il criterio ad esigibilità IPE;

**CONSIDERATO** che ricorre la fattispecie prevista dal combinato disposto dell'art. 18 del D. lgs. n. 36/2023 e dall'art. 50, comma 7 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 novembre 2010;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 41, comma 2 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 novembre 2010 che dispongono che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

provvedono a determinare, in conformità con i propri ordinamenti, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

## **DETERMINA**

per le motivazioni rappresentate in premessa, parte integrante del presente dispositivo,

### **ART. 1**

È autorizzata, in relazione alle motivazioni rappresentate in premessa, parte integrante del presente dispositivo, una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, da esperire attraverso il portale del MePA, rivolta ad almeno cinque operatori economici del settore, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, per l'affidamento dei *“lavori di manutenzione ordinaria e riqualifica funzionale della struttura adibita a serra dell'arch. Franco Borsi, di pertinenza del Casino del Bel Respiro, ubicata nel giardino di Villa Doria Pamphilj”* per un importo totale per lavori e servizi pari ad € 191.454,28 (IVA esclusa) di cui € 67.681,47 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 5.214,71 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

### **ART. 2**

È delegato il dott. Filippo Guagnano a compiere ogni atto inerente e finalizzato al perfezionamento delle procedure di affidamento dei lavori, compresa la stipulazione dell'atto negoziale.

### **ART. 3**

A seguito della stipula del contratto, allo scopo di consentire il regolare svolgimento delle attività istituzionali presso le sedi della Presidenza del Consiglio dei ministri, si dispone l'immediato inizio della prestazione, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 50, comma 7 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 novembre 2010.

### **ART. 4**

Si imputa la relativa spesa sul capitolo 905 del Centro di responsabilità 1 *“Segretariato Generale”* del bilancio della Presidenza del Consiglio dei ministri, per l'esercizio finanziario 2023 secondo il criterio ad esigibilità IPE.

Roma, data della firma

**IL CAPO DIPARTIMENTO**  
Avv. Pompeo Savarino